

Số: 214/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 09 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐST-DS ngày 26/02/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1331/QĐ-CCTHADS ngày 10/07/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 154/QĐ-CCTHADS ngày 03/08/2022; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/08/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 220256/CNQ.N.VIETTIN JSC ngày 07/9/2022 của Chi nhánh Quảng Ngãi – Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Thông báo số 2068/TB-CCTHADS ngày 08/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi về kết quả thẩm định giá tài sản và quyền yêu cầu định giá lại tài sản.

Căn cứ đơn yêu cầu định giá lại tài sản của người được thi hành án Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Quảng Ngãi, đề ngày 12/9/2022.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Tên tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 153, tờ bản đồ số 05, diện tích 63,0m<sup>2</sup>, đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, địa chỉ thửa đất: Thôn Phổ Trung, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; quyền sử dụng đất này đã được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BH 341368, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH01168, cấp ngày 20/12/2011, cho ông Võ Quang Vinh và bà Đỗ Thị Kim Thoa.

- Tài sản gắn liền với đất gồm có: 01 (một) Nhà cấp 4, có diện tích xây dựng 63m<sup>2</sup>, kết cấu: móng đá, tường xây gạch tô xi măng len sơn màu, nền lát gạch hoa,

mái lợp tôn xi măng, cửa chính, cửa sổ bằng gỗ. (Nhà chưa có đăng ký sở hữu); Tường rào, công ngõ dài 5,93m, trụ công cao 1,8m, tường kéo lưới B40, cửa công bằng sắt.

*Thửa đất có giới cận:* Phía Đông giáp thửa đất số 154; Phía Tây giáp thửa đất số 152; Phía Nam giáp Đường đi; Phía Bắc giáp thửa đất 154 và đất nghĩa địa.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với quyền sử dụng đất và công trình gắn liền trên đất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá phù hợp với thực tế;
- Có thẩm quyền phát hành chứng thư thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo quy định của Bộ Tài chính.

### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (trừ Chi nhánh Quảng Ngãi – Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tin đã thẩm định giá lần đầu) có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (qua bộ phận văn thư) trong 02 ngày làm việc **ngày 19/09/2022 và ngày 20/09/2022** (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút), có yêu cầu hướng dẫn, giải thích thì gặp trực tiếp đồng chí Nguyễn Thanh Bình - Chấp hành viên, số điện thoại: 0905.365.765.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi trân trọng thông báo!.

#### **Nơi nhận:**

- Chi cục trưởng (Đề báo cáo);
- Đương sự;
- VKSND TP Quảng Ngãi (Đề kiểm sát);
- Đăng công khai trên cổng điện tử Cục THADS tỉnh và Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thanh Bình**